



Menetlusosalised

30.06.2025 nr 5-2/3826-1

### **Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/36](#) kehtestati Kuressaare linnas roomassaare tee 5 detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Roomassaare tee 5 (katastritunnus 34901:016:0057, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 16 688 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kaubandus-, teenindus- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga vähendati Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohast ranna ehituskeeluvööndit hoonestusala ulatuses.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeringuga soovitakse Roomassaare tee 5 planeeritavale alale rajada äriotstarbelisi laohooneid, kus tutvustatakse ja eksponeeritakse tellijatele valmistoodangut, mida kohapeal ladustatakse ja tegeletakse vähesel määral selle hooldamisega. Lubatud on vaid vähesel külalistavusega tegevused ja asutused (hoonetes võivad viibida korraga mõned üksikud inimesed). Planeeritavalt on lubatud 6 hoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 2000 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud kõrgus kuni 4,5 m maapinnast, 1 korrus (kuni 6 m merepinnast). Planeeritavale krundile pääseb riigi tugimaanteelt nr 76 Kuressaare ringtee olemasoleva ristumiskoha kaudu. Uut juurdepääsu ei kavandata. Enne ehitusloa väljastamist on ette nähtud sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping Saaremaa valla kasuks kallasrajale juurdepääsuks jalgsi, jalgrattaga ja muul sarnasel viisil. Planeeritavalt tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee